

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227... /TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 14. tháng 5... năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2023/QĐST-DS ngày 08 ngày 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 907/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 966/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án vụ bà Đinh Ngọc Nga, sinh năm 1978 và ông Trần Phước Thọ, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ: ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

*Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 196m² (trong đó có 100m² đất ONT, 96m² đất CLN (25m² đất CLN thuộc HLATEDB). thuộc thửa đất số 1061, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại ấp Hiệp Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 435021, số vào sổ cấp GCN: CH00783 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 12 tháng 10 năm 2011 cho bà Đinh Ngọc Nga đứng tên quyền sử dụng. Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 100m², 01 mái che phía trước diện tích 37m², 01 cổng chính, 01 hệ thống điện dân dụng, 01 hệ thống nước sạch và đồng hồ nước.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực

của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 04, đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T.Bình Dương;
- Viện KSND huyện Dầu Tiếng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Hải